

- ANEXOS - G. O. PIRES



Balancetes
Dezembro de 2025

G O PIRES

BALANÇO DE ABERTURA
REF.: 09/10/2025

CNPJ: 62.871.077/0001-94

BALANÇO DE ABERTURA

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
			30/10/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	56.046.111,53D	0,00
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	9.046.110,00D	0,00
3	1.1.1	DISPONÍVEL	200.000,00D	0,00
4	1.1.1.01	CAIXA	200.000,00D	0,00
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	200.000,00D	0,00
28	1.1.3	ESTOQUES	8.846.110,00D	0,00
409	1.1.3.03	ESTOQUE DE ATIVOS BIOLOGICOS	8.846.110,00D	0,00
410	1.1.3.03.001	BOVINOS MACHOS	4.914.560,00D	0,00
599	1.1.3.03.001.001	BOVINOS MACHOS (13 A 24 MESES)	4.324.500,00D	0,00
431	1.1.3.03.001.001	BOVINOS MACHOS (25 A 36 MESES)	67.560,00D	0,00
415	1.1.3.03.001.001	BOVINOS MACHOS (3 A 8 MESES)	522.500,00D	0,00
414	1.1.3.03.002	BOVINOS FÊMEAS	3.931.550,00D	0,00
418	1.1.3.03.002.001	BOVINOS FÊMEAS (13 A 24 MESES)	3.047.550,00D	0,00
417	1.1.3.03.002.001	BOVINOS FÊMEAS (3 A 8 MESES)	884.000,00D	0,00
42	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	47.000.001,53D	0,00
43	1.2.3	BENS CORPÓREOS	47.000.001,53D	0,00
53	1.2.3.01	IMOBILIZADO	19.932.862,27D	0,00
421	1.2.3.01.001	IMOBILIZADO - MÓVEIS	19.932.862,27D	0,00
547	1.2.3.01.001.001	CAÇAMBA BASCULANTE 12-14 M³	110.000,00D	0,00
546	1.2.3.01.001.001	CAÇAMBA BASCULANTE 12M³	42.000,00D	0,00
548	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO M BENZ ACCELO 1016 -PLACA QWO6F52	288.000,00D	0,00
549	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO M BENZ ACCELO 1719 -PLACA QTF2C65	200.000,00D	0,00
550	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO M BENZ ATEGO 2730 6X4 -PLACA QLZ8C86	547.000,00D	0,00
556	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO VOLVO / VM 270 6X4R -PLACA QWM3E48	366.000,00D	0,00
558	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO VOLVO / VM 330 6X4R -PLACA QLZ9400	260.000,00D	0,00
560	1.2.3.01.001.001	CARRETA TANDEN 5T S/S CX PNEUS PLUS MAQTRON	8.500,00D	0,00
564	1.2.3.01.001.001	CARRETA TANQUE CEMAG 6500L 2 EIXOS SERIE 39664	55.000,00D	0,00
565	1.2.3.01.001.001	CARRETA TANQUE CEMAG 6500L 2 EIXOS SERIE 4-40224/05:	60.000,00D	0,00
566	1.2.3.01.001.001	CARROCERIA BOIADEIRA ESP 11m	15.000,00D	0,00
567	1.2.3.01.001.001	COLHEITADEIRA JOHN DEERE S550	1.210.000,00D	0,00
568	1.2.3.01.001.001	COLHEITADEIRA JONH DEERE S760	2.372.889,48D	0,00
570	1.2.3.01.001.001	DRONE DE PULVERIZAÇÃO DJI AGRAS T50	170.071,02D	0,00
572	1.2.3.01.001.001	ESCAVADEIRA HIDRAULICA 320 CAT- SERIE CAT00320VZBN3	1.040.000,00D	0,00
619	1.2.3.01.001.001	FIAT STRADA VOLCANO 13 AT - 2024/2024 - PLACA SQQ4D7:	130.900,00D	0,00
618	1.2.3.01.001.001	FIAT STRADA VOLCANO CD13 - 2023/2024 - PLACA SQQ0E80	118.990,00D	0,00
617	1.2.3.01.001.001	FORD RANGER LTDCD3D4A - 2025/2026 - CHASSI 8AFBR01M	330.000,00D	0,00
614	1.2.3.01.001.001	FORD RANGER XLSAFD6 - 2025/2026 - CHASSI BAFBR01N6TJ	275.000,00D	0,00
616	1.2.3.01.001.001	FORD RANGER XLSCD2D4A - 2024/2025 - PLACA SQS7I01 - N	241.160,00D	0,00
615	1.2.3.01.001.001	FORD RANGER XLTCD3D4A - 2025/2026 - CHASSI 8AFBR01M	300.000,00D	0,00
574	1.2.3.01.001.001	GRADE ARADORA 18X28X7,5 MM CONTROLE REMOTO	41.200,00D	0,00
576	1.2.3.01.001.001	GRADE CRSG BALDAN 18 DISCOS	54.000,00D	0,00
577	1.2.3.01.001.001	GRUPO GERADOR MX400S WSLAR 3	245.000,00D	0,00
613	1.2.3.01.001.001	I/TOYOTA HILUX 4CD SR5 - PLACA MZQ5D00 - 1998/1999	70.000,00D	0,00
612	1.2.3.01.001.001	I/TOYOTA HILUX CSLSTM4FD - PLACA QWM3J73 - 2020/2020:	138.900,00D	0,00
607	1.2.3.01.001.001	I/TOYOTA HILUX CSLSTM4FD - PLACA QWO0B20 - 2020/2020:	107.814,24D	0,00
586	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLW1442	11.700,00D	0,00
588	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLX0B45	17.490,00D	0,00
590	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLX3D84	17.000,00D	0,00
593	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA POP 100 PLACA NAD8E70	12.090,00D	0,00
594	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA POP 100 PLACA QLZ8C74	12.090,00D	0,00
595	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA YAMAHA CROSSER ABS PLACA QLZ5E54	18.433,00D	0,00
534	1.2.3.01.001.001	MOTONIVELADORA CAT - MODELO 120 LVR	1.356.000,00D	0,00
597	1.2.3.01.001.001	PÁ CARREGADEIRA DE RODAS CAT	409.000,00D	0,00
536	1.2.3.01.001.001	PÁ CARREGADEIRA DE RODAS CAT 924K - Chassi CAT0924KA	795.000,00D	0,00
596	1.2.3.01.001.001	PÁ CARREGADEIRA DE RODAS KOMATSUSTANDARD B21392	487.000,00D	0,00
600	1.2.3.01.001.001	PLANTADEIRA CL1100 DE 11 LINHA ANO	231.000,00D	0,00
601	1.2.3.01.001.001	PLANTADEIRA SERIE 1100 11 LINHAS ANO 2021	231.000,00D	0,00
604	1.2.3.01.001.001	PLATAFORMA DE CORTE 25 PÉS	160.000,00D	0,00
605	1.2.3.01.001.001	PLATAFORMA DE MILHO GREENSYSTEM PL1015	170.000,00D	0,00
602	1.2.3.01.001.001	PLATAFORMA DRAPPER 735FD	744.893,52D	0,00
603	1.2.3.01.001.001	PLATAFORMA GREENSYSTEM PL1020A	424.000,00D	0,00
606	1.2.3.01.001.001	PULVERIZADOR AGRICOLA CONDOR PEC 600LT	16.180,00D	0,00
609	1.2.3.01.001.001	PULVERIZADOR AGRICOLA DE BARRAS BC 610 600L	13.500,00D	0,00
610	1.2.3.01.001.001	QUADRICICLO HONDA ANO 2022	52.490,00D	0,00
621	1.2.3.01.001.001	REBOQUE R/ VILACOS 3E VTAV	60.000,00D	0,00
622	1.2.3.01.001.001	RETROESCAVADEIRA MODELO 416F2	317.771,01D	0,00
623	1.2.3.01.001.001	ROÇADEIRA HIDRAULICA DESLOCÁVEL	13.500,00D	0,00
628	1.2.3.01.001.001	ROÇADEIRA LATERAL MODELO 980	17.800,00D	0,00
625	1.2.3.01.001.001	ROÇADEIRA LATERAL USADA MODELO 980	13.000,00D	0,00

BALANÇO DE ABERTURA

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
			30/10/2025	31/12/2024
630	1.2.3.01.001.001	ROÇADEIRA MESTRE USADA MOD 1350	14.500,00D	0,00
632	1.2.3.01.001.001	SUBSOLADOR AGRICOLA TERRUS DXS NA 5H	170.000,00D	0,00
611	1.2.3.01.001.001	TOYOTA HILUX CD DSL 4X4 - 2024/2024 - CHASSI 8AJBA3CD	320.000,00D	0,00
608	1.2.3.01.001.001	TOYOTA HILUX CD DSL 4X4 SRX AT - CHASSI 8AJBA3CD5S79	330.000,00D	0,00
626	1.2.3.01.001.001	TRATOR 6125J JOHN DEERE - 2020/2020 - NF 10062	235.000,00D	0,00
624	1.2.3.01.001.001	TRATOR 6125J JOHN DEERE - 2022/2022 - CHASSI 1BM6125	426.000,00D	0,00
629	1.2.3.01.001.001	TRATOR 6135 J JONH DEERE ANO 2021/2021 NF 10435	385.000,00D	0,00
620	1.2.3.01.001.001	TRATOR DE ESTEIRAS KOMATSU D51 EX22	630.000,00D	0,00
633	1.2.3.01.001.001	TRATOR JOHN DEERE 5070E - 2024/2024 - CHASSI 1BM5070	215.000,00D	0,00
631	1.2.3.01.001.001	TRATOR JOHN DEERE 5070E VERDE - 2021/2021 - CHASSI 1F	170.000,00D	0,00
635	1.2.3.01.001.001	TRATOR JOHN DEERE 5078E	105.000,00D	0,00
598	1.2.3.01.001.001	TRATOR PLANTADEIRA PL 2122 JOHN DEERE	1.210.000,00D	0,00
627	1.2.3.01.001.001	TRATOR TR 5080E JOHN DEERE	310.000,00D	0,00
634	1.2.3.01.001.001	TRATOR TR 7230J JOHN DEERE 2022/2022	1.014.000,00D	0,00
496	1.2.3.02	EDIFICAÇÕES	4.030.449,81D	0,00
497	1.2.3.02.001	EDIFICAÇÕES URBANAS	4.030.449,81D	0,00
569	1.2.3.02.001.001	DUAS UNIDADES RESIDENCIAIS - RUA ISAURA PARENTE, BA	337.842,78D	0,00
573	1.2.3.02.001.001	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL "MATISSE RESIDENCE" - O	486.406,62D	0,00
443	1.2.3.02.001.001	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL "VAN GOGH" - APARTAMEN	1.551.263,84D	0,00
571	1.2.3.02.001.001	GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPERIMENT/	1.414.936,57D	0,00
445	1.2.3.02.001.001	GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPERIMENT/	120.000,00D	0,00
575	1.2.3.02.001.001	GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPERIMENT/	120.000,00D	0,00
424	1.2.3.03	IMOBILIZADO - ANIMAIS	2.770.700,00D	0,00
428	1.2.3.03.001	REPRODUTORES	13.500,00D	0,00
437	1.2.3.03.001.001	BOI + 36 MESES	13.500,00D	0,00
429	1.2.3.03.002	MATRIZES	2.574.200,00D	0,00
430	1.2.3.03.002.001	VACA +36 MESES	15.250,00D	0,00
592	1.2.3.03.002.001	VACAS + 36 MESES	2.558.950,00D	0,00
441	1.2.3.03.003	EQUINOS	12.000,00D	0,00
447	1.2.3.03.003.001	EQUINOS FÊMEAS - ÉGUA (ACIMA DE 6 MESES)	6.000,00D	0,00
446	1.2.3.03.003.001	EQUINOS MACHOS - CAVALO (ACIMA DE 6 MESES)	6.000,00D	0,00
449	1.2.3.03.004	MUARES	171.000,00D	0,00
451	1.2.3.03.004.001	MUARES - MULA (ACIMA 36 MESES)	57.000,00D	0,00
450	1.2.3.03.004.001	MUARES - MULO (ACIMA 36 MESES)	114.000,00D	0,00
427	1.2.3.05	LOTE DE TERRAS	20.265.989,45D	0,00
578	1.2.3.05.002	LOTE DE TERRAS - RURAIS	20.265.989,45D	0,00
591	1.2.3.05.002.001	50% FAZENDA SANTO ANTÔNIO - ÁREA REMANESCENTE GLI	162.500,00D	0,00
579	1.2.3.05.002.001	FAZENDA ANTIMARY - RODOVIA BR 364 - ÁREA 2.564,00 HE	209.572,00D	0,00
585	1.2.3.05.002.001	FAZENDA GERTRUDES I - ÁREA 1.699,3203 HECTARES	3.426.047,85D	0,00
587	1.2.3.05.002.001	FAZENDA GERTRUDES II - ÁREA 477,7034 HECTARES	1.272.850,00D	0,00
589	1.2.3.05.002.001	FAZENDA JATOBÁ - ÁREA 209,6816 HECTARES	5.700.000,00D	0,00
584	1.2.3.05.002.001	FAZENDA SANTA ELIZA - ÁREA 1.206,9510 HECTARES	5.086.424,56D	0,00
580	1.2.3.05.002.001	FAZENDA SANTA ISABEL - LOTE DE TERRA RURAL - ÁREA 2.0	561.857,56D	0,00
581	1.2.3.05.002.001	FAZENDA SANTA ROSA - LOTE DE TERRA RURAL - ÁREA 2.87	3.396.737,48D	0,00
582	1.2.3.05.002.001	SÍTIO BOM JESUS - 14,9314 HECTARES OCAUÇU SP	300.000,00D	0,00
583	1.2.3.05.002.001	SÍTIO SANTA IZABEL - GLEBA "A" - 8,4668 HECTARES OCAUÇ	150.000,00D	0,00

BALANÇO DE ABERTURA

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
			30/10/2025	31/12/2024
79	2	PASSIVO	56.046.111,53C	0,00
80	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	149.664,23C	0,00
82	2.1.1	CREDORES TRABALHISTAS	149.664,23C	0,00
362	2.1.1.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	149.664,23C	0,00
83	2.1.1.01.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	149.664,23C	0,00
106	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	47.161.641,83C	0,00
453	2.2.1	CREDITOS SUBMETIDOS	0,00	0,00
107	2.2.1	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	35.598.003,96C	0,00
455	2.2.1.01	CREDORES COM GARANTIAS REAIS	0,00	0,00
108	2.2.1.01	FINANCIAMENTOS	30.124.251,25C	0,00
517	2.2.1.01.001	BANCO DA AMAZÔNIA S.A.	18.347.894,10C	0,00
525	2.2.1.01.001.001	HIPOTECA BASA CONTRATO: CCB Nº 154-23/5245-0	1.045.729,76C	0,00
528	2.2.1.01.001.001	HIPOTECA BASA CONTRATO: CCB Nº 154-24/5404-0	941.156,79C	0,00
518	2.2.1.01.001.001	HIPOTECA BASA CONTRATO: CRH Nº 154-20/0417-6	152.950,00C	0,00
519	2.2.1.01.001.001	HIPOTECA BASA CONTRATO: CRH Nº 154-22/0012-9	7.441.383,79C	0,00
520	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-22/5022-3	1.213.584,00C	0,00
521	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-22/5024-0	573.511,39C	0,00
523	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-23/5147-0	1.101.000,00C	0,00
524	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-23/5148-8	2.500.000,00C	0,00
526	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-24/0006-3	694.246,47C	0,00
527	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-24/5192-0	2.007.972,00C	0,00
522	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCRPH Nº 154-23/5109-7	676.359,90C	0,00
529	2.2.1.01.002	BANCO DO BRASIL S.A	7.335.783,00C	0,00
531	2.2.1.01.002.001	PENHOR BB CCB CONTRATO Nº 40/01301-4	5.795.783,00C	0,00
530	2.2.1.01.002.001	PENHOR BB CRP CONTRATO Nº 40/00814-2	1.540.000,00C	0,00
532	2.2.1.01.003	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	1.755.750,00C	0,00
533	2.2.1.01.003.001	PENHOR CAIXA Nº 1828858, 1 Motoniveladora CAT - Modelo	1.080.000,00C	0,00
535	2.2.1.01.003.001	PENHOR CAIXA Nº 1859246, 1 Pá Carregadeira de Rodas CAT	675.750,00C	0,00
537	2.2.1.01.004	SICREDI BIOMAS	2.684.824,15C	0,00
540	2.2.1.01.004.001	SICREDI CCB CONTRATO Nº C32032736-8	90.000,00C	0,00
538	2.2.1.01.004.001	SICREDI CPRLF CONTRATO Nº C32031323-5	386.886,99C	0,00
539	2.2.1.01.004.001	SICREDI CPRLF CONTRATO Nº C42030152-2	2.207.937,16C	0,00
351	2.2.1.02	CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	5.219.833,03C	0,00
541	2.2.1.02.001	ACREDIESEL COMERCIAL DE VEICULOS LTDA	134.646,71C	0,00
542	2.2.1.02.001	BANCO DA AMAZONIA CCB Nº 154-25/5281-5	749.513,72C	0,00
563	2.2.1.02.001	CASA DO ADUBO S.A	3.311.768,06C	0,00
543	2.2.1.02.001	SICREDI CPRLF Nº C32030234-9	1.023.904,54C	0,00
477	2.2.1.03	CREDORES MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO	253.919,68C	0,00
491	2.2.1.03.001	HERBIMAQ COMÉRCIO DE TRATORES LTDA	253.919,68C	0,00
98	2.2.2	CREDITOS NÃO SUBMETIDOS	11.563.637,87C	0,00
544	2.2.2.01	CRÉDITO FISCAL TRIBUTOS	15.845,66C	0,00
545	2.2.2.01.001	ESTADO DO ACRE	15.845,66C	0,00
512	2.2.2.02	CREDITOS DECORRENTES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIAS	11.547.792,21C	0,00
551	2.2.2.02.001	BANCO CATERPILLAR CCB Nº COS 70468	238.943,52C	0,00
553	2.2.2.02.001	BASA CCB Nº 154-20/0409-5	730.455,00C	0,00
552	2.2.2.02.001	BASA CCB Nº 154-20/0510-5	888.225,00C	0,00
514	2.2.2.02.001	BRADESCO CCB Nº 291516270	82.807,51C	0,00
513	2.2.2.02.001	BRADESCO CCB Nº 4221439125	379.976,40C	0,00
561	2.2.2.02.001	CERES SECURITIZADORA S/A	3.624,00C	0,00
557	2.2.2.02.001	COMAUTO CONSORCIO Nº70016889	168.492,72C	0,00
554	2.2.2.02.001	JOHN DEERE S.A. CCB Nº 3191121/23	2.805.000,00C	0,00
562	2.2.2.02.001	NUTRIEN SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA	5.799.385,16C	0,00
559	2.2.2.02.001	SICREDI BIOMAS CCB Nº C420310092	55.207,44C	0,00
555	2.2.2.02.001	TOYOTA DO BRASIL S.A. CCB Nº 3018676/2025	395.675,46C	0,00
110	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.734.805,47C	0,00
111	2.3.1	CAPITAL REALIZADO	200.000,00C	0,00
112	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	200.000,00C	0,00
113	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	200.000,00C	0,00
116	2.3.2	RESERVAS	8.534.805,47C	0,00
386	2.3.2.05	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	8.534.805,47C	0,00

BALANÇO DE ABERTURA

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
			30/10/2025	31/12/2024
515	2.3.2.05.001	AJUSTES EXERCICIOS ANTERIORES	8.534.805,47C	0,00

CAPIXABA, 09 de Outubro de 2025

GILBERTO DE OLIVEIRA PIRES
TITULAR
CPF: 070.733.801-87

SYDNEY
APARECIDO
DECARLI:43365485
953

SYDNEY APARECIDO DECARLI
Reg. no CRC - AC sob o No. 023834/O-9T-AC
CPF: 433.654.859-53

Assinado digitalmente por SYDNEY APARECIDO
DECARLI:43365485953
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA GI, OU=22996205000150, OU=
presencial, OU=Certificado PF-AI, CN=SYDNEY
APARECIDO DECARLI:43365485953
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.03.28 08:19:26-05'00'
Font: PDF Reader Versão: 2025.2.1

G O PIRES

BALANÇO PATRIMONIAL E D.R.E
REF.: 2025

CNPJ: 62.871.077/0001-94

BALANÇO PATRIMONIAL				
Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	55.417.431,84D	0,00
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	9.046.110,00D	0,00
3	1.1.1	DISPONÍVEL	200.000,00D	0,00
4	1.1.1.01	CAIXA	200.000,00D	0,00
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	200.000,00D	0,00
28	1.1.3	ESTOQUES	8.846.110,00D	0,00
409	1.1.3.03	ESTOQUE DE ATIVOS BIOLOGICOS	8.846.110,00D	0,00
410	1.1.3.03.001	BOVINOS MACHOS	4.914.560,00D	0,00
599	1.1.3.03.001.001	BOVINOS MACHOS (13 A 24 MESES)	4.324.500,00D	0,00
431	1.1.3.03.001.001	BOVINOS MACHOS (25 A 36 MESES)	67.560,00D	0,00
415	1.1.3.03.001.001	BOVINOS MACHOS (3 A 8 MESES)	522.500,00D	0,00
414	1.1.3.03.002	BOVINOS FÊMEAS	3.931.550,00D	0,00
418	1.1.3.03.002.001	BOVINOS FÊMEAS (13 A 24 MESES)	3.047.550,00D	0,00
417	1.1.3.03.002.001	BOVINOS FÊMEAS (3 A 8 MESES)	884.000,00D	0,00
42	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	46.371.321,84D	0,00
43	1.2.3	BENS CORPÓREOS	46.371.321,84D	0,00
53	1.2.3.01	IMOBILIZADO	19.344.487,09D	0,00
421	1.2.3.01.001	IMOBILIZADO - MÓVEIS	19.932.862,27D	0,00
547	1.2.3.01.001.001	CAÇAMBA BASCULANTE 12-14 M³	110.000,00D	0,00
546	1.2.3.01.001.001	CAÇAMBA BASCULANTE 12M³	42.000,00D	0,00
548	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO M BENZ ACCELO 1016 -PLACA QWO6F52	288.000,00D	0,00
549	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO M BENZ ACCELO 1719 -PLACA QTF2C65	200.000,00D	0,00
550	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO M BENZ ATEGO 2730 6X4 -PLACA QLZ8C86	547.000,00D	0,00
556	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO VOLVO / VM 270 6X4R -PLACA QWM3E48	366.000,00D	0,00
558	1.2.3.01.001.001	CAMINHÃO VOLVO / VM 330 6X4R -PLACA QLZ9400	260.000,00D	0,00
560	1.2.3.01.001.001	CARRETA TANDEN 5T S/S CX PNEUS PLUS MAQTRON	8.500,00D	0,00
564	1.2.3.01.001.001	CARRETA TANQUE CEMAG 6500L 2 EIXOS SERIE 39664	55.000,00D	0,00
565	1.2.3.01.001.001	CARRETA TANQUE CEMAG 6500L 2 EIXOS SERIE 4-40224/05:	60.000,00D	0,00
566	1.2.3.01.001.001	CARROCERIA BOIADEIRA ESP 11m	15.000,00D	0,00
567	1.2.3.01.001.001	COLHEITADEIRA JOHN DEERE S550	1.210.000,00D	0,00
568	1.2.3.01.001.001	COLHEITADEIRA JONH DEERE S760	2.372.889,48D	0,00
570	1.2.3.01.001.001	DRONE DE PULVERIZAÇÃO DJI AGRAS T50	170.071,02D	0,00
572	1.2.3.01.001.001	ESCAVADEIRA HIDRAULICA 320 CAT- SERIE CAT00320VZBN3	1.040.000,00D	0,00
619	1.2.3.01.001.001	FIAT STRADA VOLCANO 13 AT - 2024/2024 - PLACA SQQ4D7:	130.900,00D	0,00
618	1.2.3.01.001.001	FIAT STRADA VOLCANO CD13 - 2023/2024 - PLACA SQQ0E80	118.990,00D	0,00
617	1.2.3.01.001.001	FORD RANGER LTDCD3D4A - 2025/2026 - CHASSI 8AFBR01M	330.000,00D	0,00
614	1.2.3.01.001.001	FORD RANGER XLSAFD6 - 2025/2026 - CHASSI BAFBR01N6TJ	275.000,00D	0,00
616	1.2.3.01.001.001	FORD RANGER XLSCD2D4A - 2024/2025 - PLACA SQS7I01 - N	241.160,00D	0,00
615	1.2.3.01.001.001	FORD RANGER XLTC3D4A - 2025/2026 - CHASSI 8AFBR01M	300.000,00D	0,00
574	1.2.3.01.001.001	GRADE ARADORA 18X28X7,5 MM CONTROLE REMOTO	41.200,00D	0,00
576	1.2.3.01.001.001	GRADE CRSG BALDAN 18 DISCOS	54.000,00D	0,00
577	1.2.3.01.001.001	GRUPO GERADOR MX400S WSLAR 3	245.000,00D	0,00
613	1.2.3.01.001.001	I/TOYOTA HILUX 4CD SR5 - PLACA MZQ5D00 - 1998/1999	70.000,00D	0,00
612	1.2.3.01.001.001	I/TOYOTA HILUX CSLSTM4FD - PLACA QWM3J73 - 2020/2020:	138.900,00D	0,00
607	1.2.3.01.001.001	I/TOYOTA HILUX CSLSTM4FD - PLACA QWO0B20 - 2020/2020:	107.814,24D	0,00
586	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLW1442	11.700,00D	0,00
588	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLX0B45	17.490,00D	0,00
590	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLX3D84	17.000,00D	0,00
593	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA POP 100 PLACA NAD8E70	12.090,00D	0,00
594	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA HONDA POP 100 PLACA QLZ8C74	12.090,00D	0,00
595	1.2.3.01.001.001	MOTOCICLETA YAMAHA CROSSER ABS PLACA QLZ5E54	18.433,00D	0,00
534	1.2.3.01.001.001	MOTONIVELADORA CAT - MODELO 120 LVR	1.356.000,00D	0,00
597	1.2.3.01.001.001	PÁ CARREGADEIRA DE RODAS CAT	409.000,00D	0,00
536	1.2.3.01.001.001	PÁ CARREGADEIRA DE RODAS CAT 924K - Chassi CAT0924KA	795.000,00D	0,00
596	1.2.3.01.001.001	PÁ CARREGADEIRA DE RODAS KOMATSUSTANDARD B21392	487.000,00D	0,00
600	1.2.3.01.001.001	PLANTADEIRA CL1100 DE 11 LINHA ANO	231.000,00D	0,00
601	1.2.3.01.001.001	PLANTADEIRA SERIE 1100 11 LINHAS ANO 2021	231.000,00D	0,00
604	1.2.3.01.001.001	PLATAFORMA DE CORTE 25 PÉS	160.000,00D	0,00
605	1.2.3.01.001.001	PLATAFORMA DE MILHO GREENSYSTEM PL1015	170.000,00D	0,00
602	1.2.3.01.001.001	PLATAFORMA DRAPPER 735FD	744.893,52D	0,00
603	1.2.3.01.001.001	PLATAFORMA GREENSYSTEM PL1020A	424.000,00D	0,00
606	1.2.3.01.001.001	PULVERIZADOR AGRICOLA CONDOR PEC 600LT	16.180,00D	0,00
609	1.2.3.01.001.001	PULVERIZADOR AGRICOLA DE BARRAS BC 610 600L	13.500,00D	0,00
610	1.2.3.01.001.001	QUADRICICLO HONDA ANO 2022	52.490,00D	0,00
621	1.2.3.01.001.001	REBOQUE R/ VILACOS 3E VTAV	60.000,00D	0,00
622	1.2.3.01.001.001	RETROESCAVADEIRA MODELO 416F2	317.771,01D	0,00
623	1.2.3.01.001.001	ROÇADEIRA HIDRAULICA DESLOCÁVEL	13.500,00D	0,00
628	1.2.3.01.001.001	ROÇADEIRA LATERAL MODELO 980	17.800,00D	0,00
625	1.2.3.01.001.001	ROÇADEIRA LATERAL USADA MODELO 980	13.000,00D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL				
Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
630	1.2.3.01.001.001	ROÇADEIRA MESTRE USADA MOD 1350	14.500,00D	0,00
632	1.2.3.01.001.001	SUBSOLADOR AGRICOLA TERRUS DXS NA 5H	170.000,00D	0,00
611	1.2.3.01.001.001	TOYOTA HILUX CD DSL 4X4 - 2024/2024 - CHASSI 8AJBA3CD	320.000,00D	0,00
608	1.2.3.01.001.001	TOYOTA HILUX CD DSL 4X4 SRX AT - CHASSI 8AJBA3CD5S79	330.000,00D	0,00
626	1.2.3.01.001.001	TRATOR 6125J JOHN DEERE - 2020/2020 - NF 10062	235.000,00D	0,00
624	1.2.3.01.001.001	TRATOR 6125J JOHN DEERE - 2022/2022 - CHASSI 1BM6125	426.000,00D	0,00
629	1.2.3.01.001.001	TRATOR 6135 J JONH DEERE ANO 2021/2021 NF 10435	385.000,00D	0,00
620	1.2.3.01.001.001	TRATOR DE ESTEIRAS KOMATSU D51 EX22	630.000,00D	0,00
633	1.2.3.01.001.001	TRATOR JOHN DEERE 5070E - 2024/2024 - CHASSI 1BM5070	215.000,00D	0,00
631	1.2.3.01.001.001	TRATOR JOHN DEERE 5070E VERDE - 2021/2021 - CHASSI 1B	170.000,00D	0,00
635	1.2.3.01.001.001	TRATOR JOHN DEERE 5078E	105.000,00D	0,00
598	1.2.3.01.001.001	TRATOR PLANTADEIRA PL 2122 JOHN DEERE	1.210.000,00D	0,00
627	1.2.3.01.001.001	TRATOR TR 5080E JOHN DEERE	310.000,00D	0,00
634	1.2.3.01.001.001	TRATOR TR 7230J JOHN DEERE 2022/2022	1.014.000,00D	0,00
65	1.2.3.01.002	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA - MÓVEIS	588.375,18C	0,00
636	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CAÇAMBA BASCULANTE 12-14 M³	5.499,99C	0,00
637	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CAÇAMBA BASCULANTE 12M³	2.100,00C	0,00
638	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CAMINHÃO M BENZ ACCELO 1016 -PLACA QWO6F52	14.400,00C	0,00
639	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CAMINHÃO M BENZ ACCELO 1719 -PLACA QTF2C65	9.999,99C	0,00
640	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CAMINHÃO M BENZ ATEGO 2730 6X4 -PLACA QLZ8C	27.350,01C	0,00
641	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CAMINHÃO VOLVO / VM 270 6X4R -PLACA QWM3E48	18.300,00C	0,00
642	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CAMINHÃO VOLVO / VM 330 6X4R -PLACA QLZ9400	12.999,99C	0,00
643	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CARRETA TANDEN 5T S/S CX PNEUS PLUS MAQTROI	424,99C	0,00
644	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CARRETA TANQUE CEMAG 6500L 2 EIXOS SERIE 39E	2.749,99C	0,00
645	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CARRETA TANQUE CEMAG 6500L 2 EIXOS SERIE 4-4	3.000,00C	0,00
646	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. CARROCERIA BOIADEIRA ESP 11m	750,00C	0,00
647	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. COLHEITADEIRA JOHN DEERE S550	30.249,99C	0,00
648	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. COLHEITADEIRA JONH DEERE S760	59.322,24C	0,00
649	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. DRONE DE PULVERIZAÇÃO DJI AGRAS T50	4.251,78C	0,00
650	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. ESCAVADEIRA HIDRAULICA 320 CAT- SERIE CAT003	25.999,99C	0,00
651	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. FIAT STRADA VOLCANO 13 AT - 2024/2024 - PLACA	6.544,99C	0,00
652	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. FIAT STRADA VOLCANO CD13 - 2023/2024 - PLACA	5.949,50C	0,00
653	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. FORD RANGER LTDCD3D4A - 2025/2026 - CHASSI 8A	16.500,00C	0,00
654	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. FORD RANGER XLSAFD6 - 2025/2026 - CHASSI BAFB	13.749,99C	0,00
658	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. FORD RANGER XLSCD2D4A - 2024/2025 - PLACA SQ	12.057,99C	0,00
659	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. FORD RANGER XLTCD3D4A - 2025/2026 - CHASSI 8A	15.000,00C	0,00
662	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. GRADE ARADORA 18X28X7,5 MM CONTROLE REMOT	1.029,99C	0,00
664	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. GRADE CRSG BALDAN 18 DISCOS	1.350,00C	0,00
666	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. GRUPO GERADOR MX400S WSLAR 3	6.124,99C	0,00
667	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. I/TOYOTA HILUX 4CD SR5 - PLACA MZQ5D00 - 1998	3.499,99C	0,00
668	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. I/TOYOTA HILUX CSLSTM4FD - PLACA QWM3J73 - 2I	6.945,00C	0,00
669	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. I/TOYOTA HILUX CSLSTM4FD - PLACA QWO0B20 - 2	5.390,72C	0,00
671	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLW14	585,00C	0,00
672	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLX0B4	874,50C	0,00
673	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. MOTOCICLETA HONDA NXR160 BROS PLACA QLX3DI	849,99C	0,00
674	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. MOTOCICLETA HONDA POP 100 PLACA NAD8E70	604,50C	0,00
675	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. MOTOCICLETA HONDA POP 100 PLACA QLZ8C74	604,50C	0,00
676	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. MOTOCICLETA YAMAHA CROSSER ABS PLACA QLZ5E	921,65C	0,00
679	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. MOTONIVELADORA CAT - MODELO 120 LVR	33.900,00C	0,00
680	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PÁ CARREGADEIRA DE RODAS CAT	10.224,99C	0,00
682	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PÁ CARREGADEIRA DE RODAS KOMATSUSTANDARD	12.174,99C	0,00
684	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PLANTADEIRA CL1100 DE 11 LINHA ANO	5.775,00C	0,00
685	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PLANTADEIRA SERIE 1100 11 LINHAS ANO 2021	5.775,00C	0,00
686	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PLATAFORMA DE CORTE 25 PÉS	3.999,99C	0,00
687	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PLATAFORMA DE MILHO GREENSYSTEM PL1015	4.249,99C	0,00
688	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PLATAFORMA DRAPPER 735FD	18.622,34C	0,00
689	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PLATAFORMA GREENSYSTEM PL1020A	10.599,99C	0,00
690	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PULVERIZADOR AGRICOLA CONDOR PEC 600LT	404,49C	0,00
691	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. PULVERIZADOR AGRICOLA DE BARRAS BC 610 600L	337,50C	0,00
694	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. QUADRICICLO HONDA ANO 2022	2.624,50C	0,00
696	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. REBOQUE R/ VILACOS 3E VTAV	3.000,00C	0,00
697	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. RETROESCAVADEIRA MODELO 416F2	7.944,28C	0,00
655	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. TRATOR TR 7230J JOHN DEERE 2022/2022	2.535,00C	0,00
657	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. TRATOR PLANTADEIRA PL 2122 JOHN DEERE	30.249,99C	0,00
656	1.2.3.01.002.001	(-) DEP. TRATOR TR 5080E JOHN DEERE	7.749,99C	0,00
681	1.2.3.01.002.001	(-) PÁ CARREGADEIRA DE RODAS CAT 924K - Chassi CAT092	19.875,00C	0,00
698	1.2.3.01.002.01	(-) DEP. ROÇADEIRA LATERAL USADA MODELO 980	324,99C	0,00
695	1.2.3.01.002.01	(-) DEP. ROÇADEIRA MESTRE USADA MOD 1350	362,49C	0,00
692	1.2.3.01.002.01	(-) DEP. TOYOTA HILUX CD DSL 4X4 - 2024/2024 - CHASSI 8	15.999,99C	0,00
683	1.2.3.01.002.01	(-) DEP. TOYOTA HILUX CD DSL 4X4 SRX AT - CHASSI 8AJBA	16.500,00C	0,00
678	1.2.3.01.002.01	(-) DEP. TRATOR 6125J JOHN DEERE - 2020/2020 - NF 10062	5.874,99C	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
665	1.2.3.01.002.01	(-) DEP. TRATOR DE ESTEIRAS KOMATSU D51 EX22	15.730,00C	0,00
661	1.2.3.01.002.01	(-) DEP. TRATOR JOHN DEERE 5070E VERDE - 2021/2021 - C	4.249,98C	0,00
660	1.2.3.01.002.01	(-) DEP. TRATOR JOHN DEERE 5078E	2.625,00C	0,00
700	1.2.3.01.002.01	(-) DEP.ROÇADEIRA HIDRAULICA DESLOCÁVEL	337,50C	0,00
699	1.2.3.01.002.01	(-) DEP.ROÇADEIRA LATERAL MODELO 980	444,99C	0,00
693	1.2.3.01.002.01	(-) DEP.SUBSOLADOR AGRICOLA TERRUS DXS NA 5H	4.249,98C	0,00
677	1.2.3.01.002.01	(-) DEP.TRATOR 6125J JOHN DEERE - 2022/2022 - CHASSI 1I	10.650,00C	0,00
670	1.2.3.01.002.01	(-) DEP.TRATOR 6135 J JONH DEERE ANO 2021/2021 NF 104	9.624,99C	0,00
663	1.2.3.01.002.01	(-) DEP.TRATOR JOHN DEERE 5070E - 2024/2024 - CHASSI 1	5.374,98C	0,00
496	1.2.3.02	EDIFICAÇÕES	3.990.145,30D	0,00
497	1.2.3.02.001	EDIFICAÇÕES URBANAS	4.030.449,81D	0,00
569	1.2.3.02.001.001	DUAS UNIDADES RESIDENCIAIS - RUA ISAURA PARENTE, BA	337.842,78D	0,00
573	1.2.3.02.001.001	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL "MATISSE RESIDENCE" - 0:	486.406,62D	0,00
443	1.2.3.02.001.001	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL "VAN GOGH" - APARTAMEN	1.551.263,84D	0,00
571	1.2.3.02.001.001	GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPERIMENT/	1.414.936,57D	0,00
445	1.2.3.02.001.001	GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPERIMENT/	120.000,00D	0,00
575	1.2.3.02.001.001	GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPERIMENT/	120.000,00D	0,00
701	1.2.3.02.003	DEPRECIÇÃO ACUMULADA - EDIFICAÇÕES URBANAS	40.304,51C	0,00
702	1.2.3.02.003.001	(-) DEP. DUAS UNIDADES RESIDENCIAIS - RUA ISAURA PARE	3.378,43C	0,00
703	1.2.3.02.003.001	(-) DEP. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL "MATISSE RESIDE	4.864,07C	0,00
704	1.2.3.02.003.001	(-) DEP. EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL "VAN GOGH" - AP/	15.512,64C	0,00
705	1.2.3.02.003.001	(-) DEP. GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPE	14.149,37C	0,00
706	1.2.3.02.003.001	(-) DEP. GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPE	1.200,00C	0,00
707	1.2.3.02.003.001	(-) DEP. GALERIA - AVENIDA CEARÁ, BAIRRO ESTAÇÃO EXPE	1.200,00C	0,00
424	1.2.3.03	IMOBILIZADO - ANIMAIS	2.770.700,00D	0,00
428	1.2.3.03.001	REPRODUTORES	13.500,00D	0,00
437	1.2.3.03.001.001	BOI + 36 MESES	13.500,00D	0,00
429	1.2.3.03.002	MATRIZES	2.574.200,00D	0,00
430	1.2.3.03.002.001	VACA +36 MESES	15.250,00D	0,00
592	1.2.3.03.002.001	VACAS + 36 MESES	2.558.950,00D	0,00
441	1.2.3.03.003	EQUINOS	12.000,00D	0,00
447	1.2.3.03.003.001	EQUINOS FÊMEAS - ÉGUA (ACIMA DE 6 MESES)	6.000,00D	0,00
446	1.2.3.03.003.001	EQUINOS MACHOS - CAVALO (ACIMA DE 6 MESES)	6.000,00D	0,00
449	1.2.3.03.004	MUARES	171.000,00D	0,00
451	1.2.3.03.004.001	MUARES - MULA (ACIMA 36 MESES)	57.000,00D	0,00
450	1.2.3.03.004.001	MUARES - MULO (ACIMA 36 MESES)	114.000,00D	0,00
427	1.2.3.05	LOTE DE TERRAS	20.265.989,45D	0,00
578	1.2.3.05.002	LOTE DE TERRAS - RURAIS	20.265.989,45D	0,00
591	1.2.3.05.002.001	50% FAZENDA SANTO ANTÔNIO - ÁREA REMANESCENTE GLI	162.500,00D	0,00
579	1.2.3.05.002.001	FAZENDA ANTIMARY - RODOVIA BR 364 - ÁREA 2.564,00 HE	209.572,00D	0,00
585	1.2.3.05.002.001	FAZENDA GERTRUDES I - ÁREA 1.699,3203 HECTARES	3.426.047,85D	0,00
587	1.2.3.05.002.001	FAZENDA GERTRUDES II - ÁREA 477,7034 HECTARES	1.272.850,00D	0,00
589	1.2.3.05.002.001	FAZENDA JATOBÁ - ÁREA 209,6816 HECTARES	5.700.000,00D	0,00
584	1.2.3.05.002.001	FAZENDA SANTA ELIZA - ÁREA 1.206,9510 HECTARES	5.086.424,56D	0,00
580	1.2.3.05.002.001	FAZENDA SANTA ISABEL - LOTE DE TERRA RURAL - ÁREA 2.6	561.857,56D	0,00
581	1.2.3.05.002.001	FAZENDA SANTA ROSA - LOTE DE TERRA RURAL - ÁREA 2.87	3.396.737,48D	0,00
582	1.2.3.05.002.001	SÍTIO BOM JESUS - 14,9314 HECTARES OCAUÇU SP	300.000,00D	0,00
583	1.2.3.05.002.001	SÍTIO SANTA IZABEL - GLEBA "A" - 8,4668 HECTARES OCAUÇ	150.000,00D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
79	2	PASSIVO	55.417.431,84C	0,00
80	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	149.664,23C	0,00
82	2.1.1	CREDORES TRABALHISTAS	149.664,23C	0,00
362	2.1.1.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	149.664,23C	0,00
83	2.1.1.01.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	149.664,23C	0,00
106	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	47.161.641,83C	0,00
453	2.2.1	CREDITOS SUBMETIDOS	0,00	0,00
107	2.2.1	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	35.598.003,96C	0,00
455	2.2.1.01	CREDORES COM GARANTIAS REAIS	0,00	0,00
108	2.2.1.01	FINANCIAMENTOS	30.124.251,25C	0,00
517	2.2.1.01.001	BANCO DA AMAZÔNIA S.A.	18.347.894,10C	0,00
525	2.2.1.01.001.001	HIPOTECA BASA CONTRATO: CCB Nº 154-23/5245-0	1.045.729,76C	0,00
528	2.2.1.01.001.001	HIPOTECA BASA CONTRATO: CCB Nº 154-24/5404-0	941.156,79C	0,00
518	2.2.1.01.001.001	HIPOTECA BASA CONTRATO: CRH Nº 154-20/0417-6	152.950,00C	0,00
519	2.2.1.01.001.001	HIPOTECA BASA CONTRATO: CRH Nº 154-22/0012-9	7.441.383,79C	0,00
520	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-22/5022-3	1.213.584,00C	0,00
521	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-22/5024-0	573.511,39C	0,00
523	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-23/5147-0	1.101.000,00C	0,00
524	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-23/5148-8	2.500.000,00C	0,00
526	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-24/0006-3	694.246,47C	0,00
527	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCB Nº 154-24/5192-0	2.007.972,00C	0,00
522	2.2.1.01.001.001	PENHOR BASA CONTRATO: CCRPH Nº 154-23/5109-7	676.359,90C	0,00
529	2.2.1.01.002	BANCO DO BRASIL S.A	7.335.783,00C	0,00
531	2.2.1.01.002.001	PENHOR BB CCB CONTRATO Nº 40/01301-4	5.795.783,00C	0,00
530	2.2.1.01.002.001	PENHOR BB CRP CONTRATO Nº 40/00814-2	1.540.000,00C	0,00
532	2.2.1.01.003	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	1.755.750,00C	0,00
533	2.2.1.01.003.001	PENHOR CAIXA Nº 1828858, 1 Motoniveladora CAT - Modelo	1.080.000,00C	0,00
535	2.2.1.01.003.001	PENHOR CAIXA Nº 1859246, 1 Pá Carregadeira de Rodas CAT	675.750,00C	0,00
537	2.2.1.01.004	SICREDI BIOMAS	2.684.824,15C	0,00
540	2.2.1.01.004.001	SICREDI CCB CONTRATO Nº C32032736-8	90.000,00C	0,00
538	2.2.1.01.004.001	SICREDI CPRLF CONTRATO Nº C32031323-5	386.886,99C	0,00
539	2.2.1.01.004.001	SICREDI CPRLF CONTRATO Nº C42030152-2	2.207.937,16C	0,00
351	2.2.1.02	CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	5.219.833,03C	0,00
541	2.2.1.02.001	ACREDIESEL COMERCIAL DE VEICULOS LTDA	134.646,71C	0,00
542	2.2.1.02.001	BANCO DA AMAZONIA CCB Nº 154-25/5281-5	749.513,72C	0,00
563	2.2.1.02.001	CASA DO ADUBO S.A	3.311.768,06C	0,00
543	2.2.1.02.001	SICREDI CPRLF Nº C32030234-9	1.023.904,54C	0,00
477	2.2.1.03	CREDORES MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO	253.919,68C	0,00
491	2.2.1.03.001	HERBIMAQ COMÉRCIO DE TRATORES LTDA	253.919,68C	0,00
98	2.2.2	CREDITOS NÃO SUBMETIDOS	11.563.637,87C	0,00
544	2.2.2.01	CRÉDITO FISCAL TRIBUTOS	15.845,66C	0,00
545	2.2.2.01.001	ESTADO DO ACRE	15.845,66C	0,00
512	2.2.2.02	CREDITOS DECORRENTES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIAS	11.547.792,21C	0,00
551	2.2.2.02.001	BANCO CATERPILLAR CCB Nº COS 70468	238.943,52C	0,00
553	2.2.2.02.001	BASA CCB Nº 154-20/0409-5	730.455,00C	0,00
552	2.2.2.02.001	BASA CCB Nº 154-20/0510-5	888.225,00C	0,00
514	2.2.2.02.001	BRADESCO CCB Nº 291516270	82.807,51C	0,00
513	2.2.2.02.001	BRADESCO CCB Nº 4221439125	379.976,40C	0,00
561	2.2.2.02.001	CERES SECURITIZADORA S/A	3.624,00C	0,00
557	2.2.2.02.001	COMAUTO CONSORCIO Nº70016889	168.492,72C	0,00
554	2.2.2.02.001	JOHN DEERE S.A. CCB Nº 3191121/23	2.805.000,00C	0,00
562	2.2.2.02.001	NUTRIEN SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA	5.799.385,16C	0,00
559	2.2.2.02.001	SICREDI BIOMAS CCB Nº C420310092	55.207,44C	0,00
555	2.2.2.02.001	TOYOTA DO BRASIL S.A. CCB Nº 3018676/2025	395.675,46C	0,00
110	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.106.125,78C	0,00
111	2.3.1	CAPITAL REALIZADO	200.000,00C	0,00
112	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	200.000,00C	0,00
113	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	200.000,00C	0,00
116	2.3.2	RESERVAS	7.906.125,78C	0,00
121	2.3.2.03	RESERVA DE LUCROS	8.534.805,47C	0,00
123	2.3.2.03.002	RESERVA DE LUCRO	8.534.805,47C	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
386	2.3.2.05	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	628.679,69D	0,00
126	2.3.2.05.001	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	628.679,69D	0,00

CAPIXABA, 31 de Dezembro de 2025

GILBERTO DE OLIVEIRA PIRES
TITULAR
CPF: 070.733.801-87

SYDNEY
APARECIDO
DECARLI:4336548595
3
SYDNEY APARECIDO DECARLI
Reg. no CRC - AC sob o No. 023834/O-9T-AC
CPF: 433.654.859-53

Assinado digitalmente por SYDNEY APARECIDO
DECARLI:43365485953
DN: C=BR, CN=CP-Evangel, OU=AC DIGITAL MULTIPLA
G1, OU=22995205000150, O=Presencial, OU=
Certificado PPS A1, CN=SYDNEY APARECIDO
DECARLI:43365485953
Resolvido: 551 pelo o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.03.26 09:21:29 -05'00'
Versão: 2002.2.1

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
(-) Deduções das Receitas		0,00
Lucro Bruto		0,00
(-) Despesas Operacionais		(628.679,69)
Despesas Administrativas		
DESP. C/ DEPRECIAÇÕES	(628.679,69)	(628.679,69)
Resultado Operacional Líquido		(628.679,69)
Resultado Antes do IR		(628.679,69)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(628.679,69)

CAPIXABA, 31 de Dezembro de 2025

GILBERTO DE OLIVEIRA PIRES

TITULAR

CPF: 070.733.801-87

SYDNEY APARECIDO DECARLI

Reg. no CRC - AC sob o No. 023834/O-9T-AC

CPF: 433.654.859-53